

スリー  
株式会社三ラージ

代表取締役社長

小野里 洋平さん

家を建てる際、借りられる上限に近い住宅ローンを組み、返済に苦労している人を見て「もっと豊かに暮らす方法はないか」と考えました。アパート、マンションなど収益が上がる不動産物件を購入すれば、労働の対価として賃金を得ると同時に、



## 理念あれば選ばれる

家賃収入を得られる。そこで「マイホームより先に収益物件で資産形成を」と勧めてきました。

「紙の資産」と言われる株などと異なり、不動産は現物投資なので、なくなる心配はなく、問題が生じた時も理由を調べて対応しやすいのが利点です。自然災害、修繕などのリスクを考慮しても魅力のある資産です。

東南アジアの投資家の投資先

として、日本の不動産を売り込みたいと考えており、そのための営業拠点を都内に設ける計画です。当たり前前の枠組みをクリエイティブに飛び出していくのが三ラージの社風ですが、その社風を引き継いでいける「人財」を育てるのに少し時間がかかるので、2018年開設の予定です。

社が持続可能な発展をしていくことで、ステークホルダー（利



害共有者)に仕事を発注でき、雇用を生み出せます。不動産は太陽光発電、老人ホーム、ホテルなど多彩な形で収益を生みます。最近では社会貢献を通じて自社事業を融合させるソーシャルビジネスを組み立てています。

顧客を幸せに、社員を幸せに、そして社会に貢献するのが社の理念。福島県で除染作業員の宿舎を作るなど、地域の問題解決につながってこそ社の存在意義があります。収益を上げるだけでなく、社会に貢献しなくては面白くありません。起業する際、何より大切なのは理念をもつことです。理念経営をしていれば社会から選ばれます。

おのぎと・ようへい 1978年、藤岡市生まれ。高校卒業後、ベンキ職人、不動産会社勤務などを経て2006年に起業。収益物件に特化した不動産事業を展開している。今月から通信制のビジネス・ブレイクスルー大経営学部で学ぶ。



株式会社 三ラージ

本社 / 〒372-0812 伊勢崎市連取町1225-1

TEL.0270-27-8777 <http://www.threelarge.co.jp/>